УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Шелеховского муниципального района
от_____№_____

Изменения в проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 215

Текстовая (основная) часть проекта межевания территории

Пояснительная записка

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного на территории села Моты, Шаманского муниципального образования, Шелеховского муниципального района, Иркутской области разработан в рамках выполнения договора на выполнение работ по разработке проекта межевания территории - Муниципальный контракт № 11-х от 07.08.2023, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Администрацией Шаманского сельского поселения.

Целью разработки проекта межевания территории является установление и образование границ земельных участков, находящихся в государственной собственности и (или) собственность на которые не разграничена, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, границ земельных участков общего пользования застроенной территории объекта работ, внесение сведений об этих участках в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН), проведение в последующем комплексных кадастровых работ на территории объекта проектирования.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203 утвержден постановлением Администрации Шаманского сельского поселения от 10.12.2024 № 215 «Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203, расположенного в с. Моты, на территории Шаманского муниципального образования».

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории разработаны в рамках выполнения Муниципального контракта № К (38-36/7)-9/26 от 13.03.2026 на оказание услуг по внесению изменений в Проект межевания территории, заключенный между ООО «Альба-Кадастр» и Комитетом по градостроительству и инфраструктуре Администрации Шелеховского муниципального района.

Проект межевания территории кадастрового квартала 38:27:030203 выполнен в местной системе координат Иркутской области МСК-38, зона 3.

На основании Заключения от 21.07.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Вносимые изменения в утвержденный проект межевания территории производятся с целью приведения площади образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков в соответствие с действующим градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки Шаманского муниципального образования Шелеховского муниципального района Иркутской области, утвержденных решением Думы Шаманского муниципального образования от 14.11.2013 № 20, с учетом проведенных измерений и результата анализа имеющихся документов и сведений, содержащихся в ЕГРН об объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 38:27:030203, устранения возможных пересечений и наложений границ земельных участков, для рационального и эффективного использования земельных ресурсов муниципального образования, вовлечения свободных земельных участков в оборот, повышения собираемости налогов и сборов.

Площадь и местоположение всех образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участков будут уточнены в результате последующего проведения кадастровых работ.

Основные сведения об образуемых, изменяемых и уточняемых земельных участках, содержащие условные и кадастровые номера, площадь, способы образования земельных участков, сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, вид разрешенного использования, а также каталог координат сведены в таблицу 1 «Перечень образуемых земельных участков».

Таблица 1

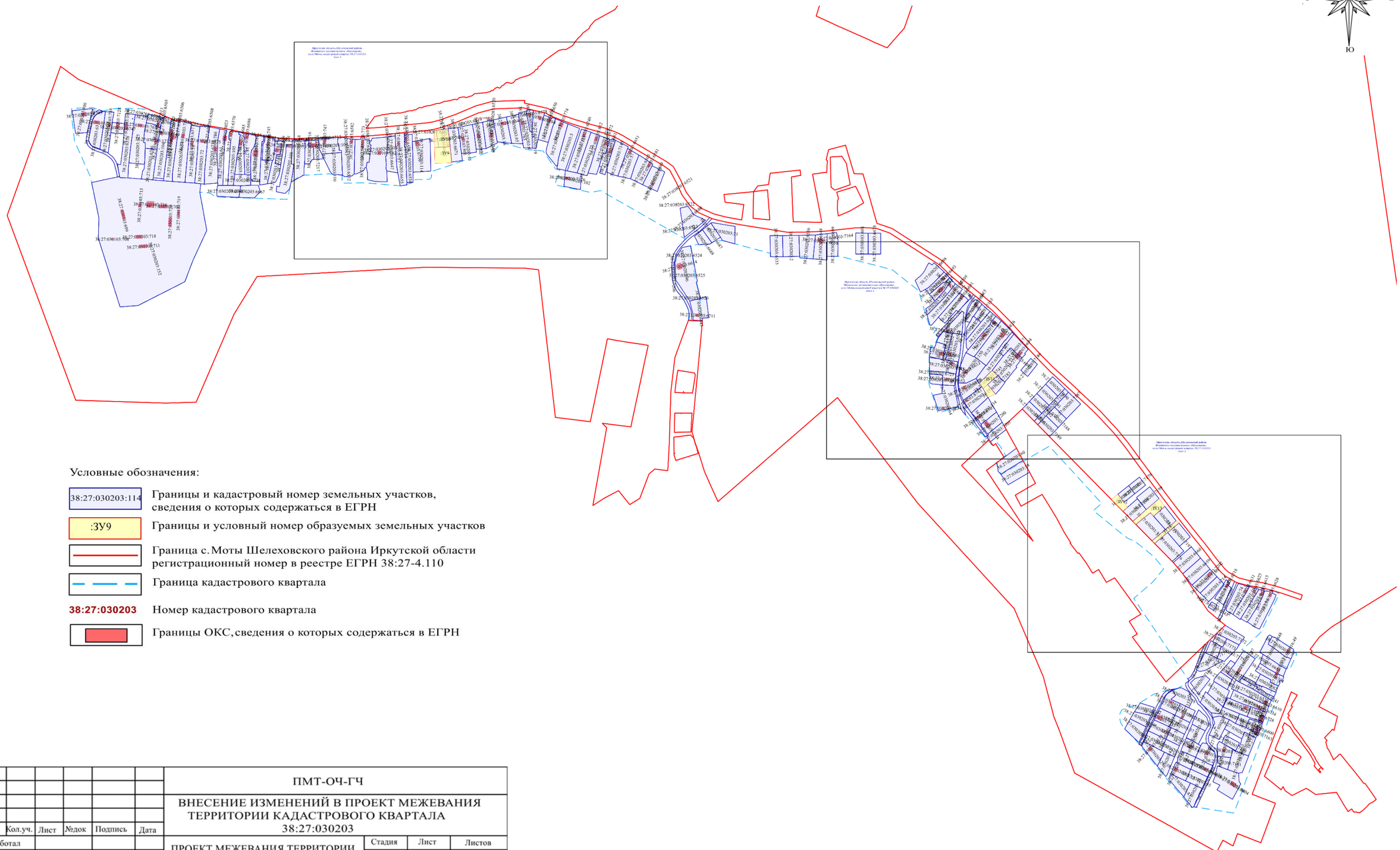
Перечень образуемых земельных участков. Система координат МСК-38, зона 3

№ п/п	Условный/ кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Координаты			Способ образования ЗУ
				№ точки	X	Y	
1	:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1	361075.26	3308735.54	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	361038.48	3308738.82	
				3	361036.31	3308738.99	
				4	361035.30	3308698.24	
				5	361072.71	3308697.22	
				6	361073.00	3308707.64	
				7	361073.87	3308722.36	
				8	361074.22	3308727.89	
				1	361075.26	3308735.54	
2	:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1500	1	361117.10	3308730.58	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:27:030203:6672 и земель, находящихся в государственной или муниципальной
				2	361075.26	3308735.54	
				3	361074.22	3308727.89	
				4	361073.87	3308722.36	
				5	361073.00	3308707.64	
				6	361072.71	3308697.22	
				7	361112.32	3308696.67	
				8	361113.22	3308700.79	
				1	361117.10	3308730.58	
3	:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1205	1	360544.51	3310050.64	путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:27:030203:6745 и земель, находящихся в государственной или муниципальной
				2	360536.75	3310059.14	
				3	360532.91	3310063.91	
				4	360511.13	3310039.41	
				5	360488.26	3310058.89	
				6	360480.63	3310040.51	
				7	360501.74	3310028.63	
				8	360503.43	3310027.36	
				9	360506.10	3310025.37	
				10	360514.02	3310019.14	
				11	360537.49	3310043.29	
				1	360544.51	3310050.64	
4	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	1530	1	360251.41	3310355.50	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360232.37	3310370.29	
				3	360252.73	3310396.51	
				4	360273.09	3310422.73	
				5	360276.88	3310427.47	
				6	360269.24	3310433.07	
				7	360243.58	3310400.75	
				8	360240.69	3310403.13	
				9	360220.60	3310379.23	
				10	360210.99	3310367.81	
				11	360239.10	3310339.45	
				1	360251.41	3310355.50	
5	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования	1352	1	360187.19	3310391.86	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360214.87	3310424.71	
				3	360240.61	3310455.47	
				4	360222.48	3310469.59	
				5	360199.41	3310442.09	
				6	360207.56	3310434.64	
				7	360179.79	3310399.27	
				1	360187.19	3310391.86	
6	:ЗУ14	Земельные участки (территории) общего пользования	636	1	360140.97	3310438.41	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	360167.42	3310471.15	
				3	360188.24	3310496.90	
				4	360183.05	3310503.79	
				5	360160.76	3310476.30	
				6	360135.03	3310444.35	
				1	360140.97	3310438.41	
7	:ЗУ15	Земельные участки (территории) общего пользования	1396	1	361112.32	3308696.67	образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
				2	361072.71	3308697.22	
				3	361035.30	3308698.24	
				4	361036.31	3308738.99	
				5	361032.02	3308739.39	
				6	361015.51	3308690.04	
				7	361016.60	3308688.35	
				8	361094.02	3308687.28	
				9	361107.77	3308687.76	
				10	361111.81	3308687.09	
				11	361114.04	3308686.60	
				12	361115.62	3308696.96	
				1	361112.32	3308696.67	

Чертеж межевания территории

Иркутская область, Шелеховский муниципальный район,

Шаманское муниципальное образование, село Моты кадастровый квартал 38:27:030203



Условные обозначения:

38:27:030203:114	Границы и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержаться в ЕГРН
:ЗУ9	Границы и условный номер образуемых земельных участков
	Граница с.Моты Шелеховского района Иркутской области регистрационный номер в реестре ЕГРН 38:27-4.110
	Граница кадастрового квартала
38:27:030203	Номер кадастрового квартала
	Границы ОКС, сведения о которых содержаться в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203			
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	2	5
						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		

Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030203
Лист 1



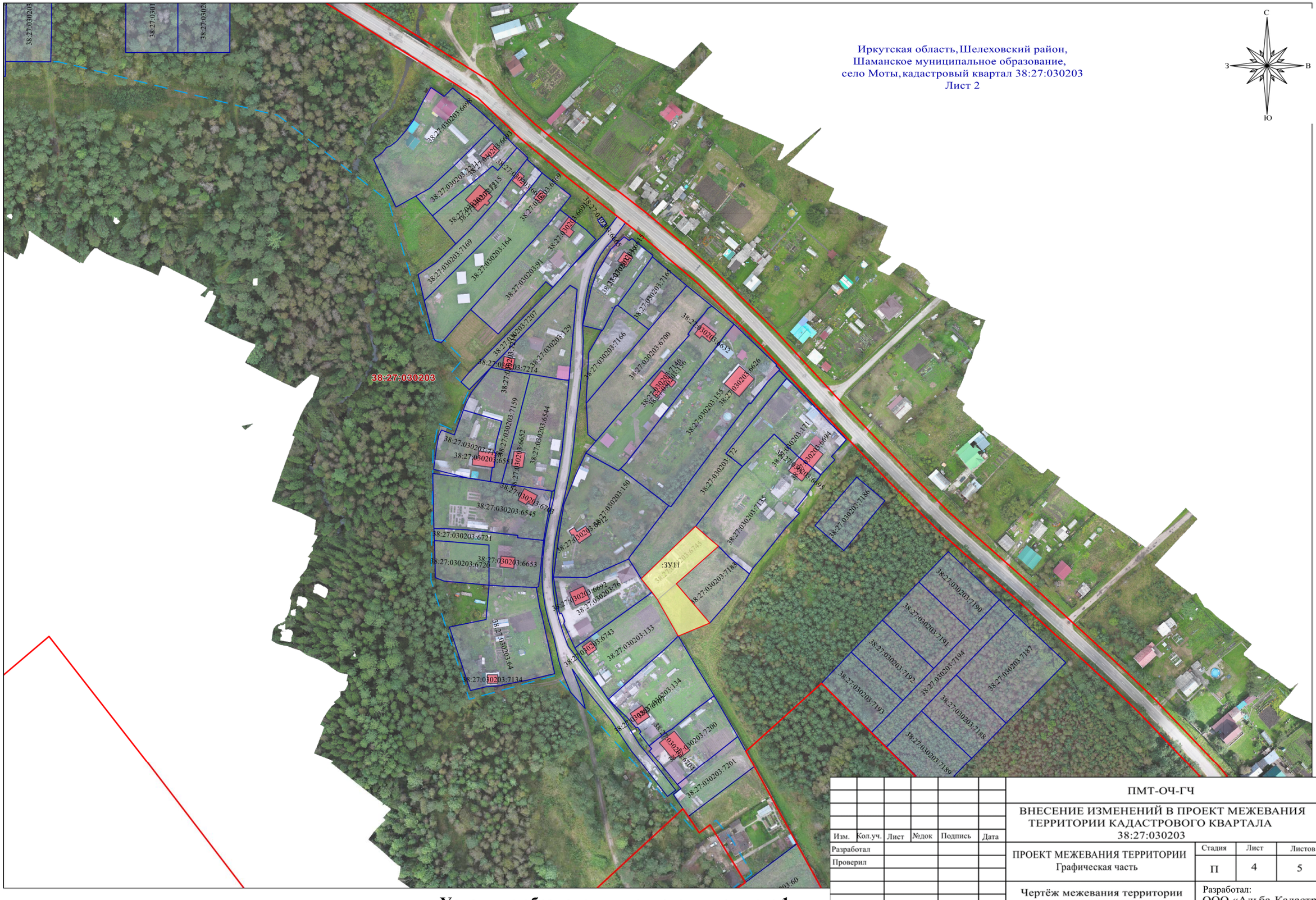
Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть
Проверил						
						Чертёж межевания территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	3	5

Разработал:
ООО «Альба-Кадастр»

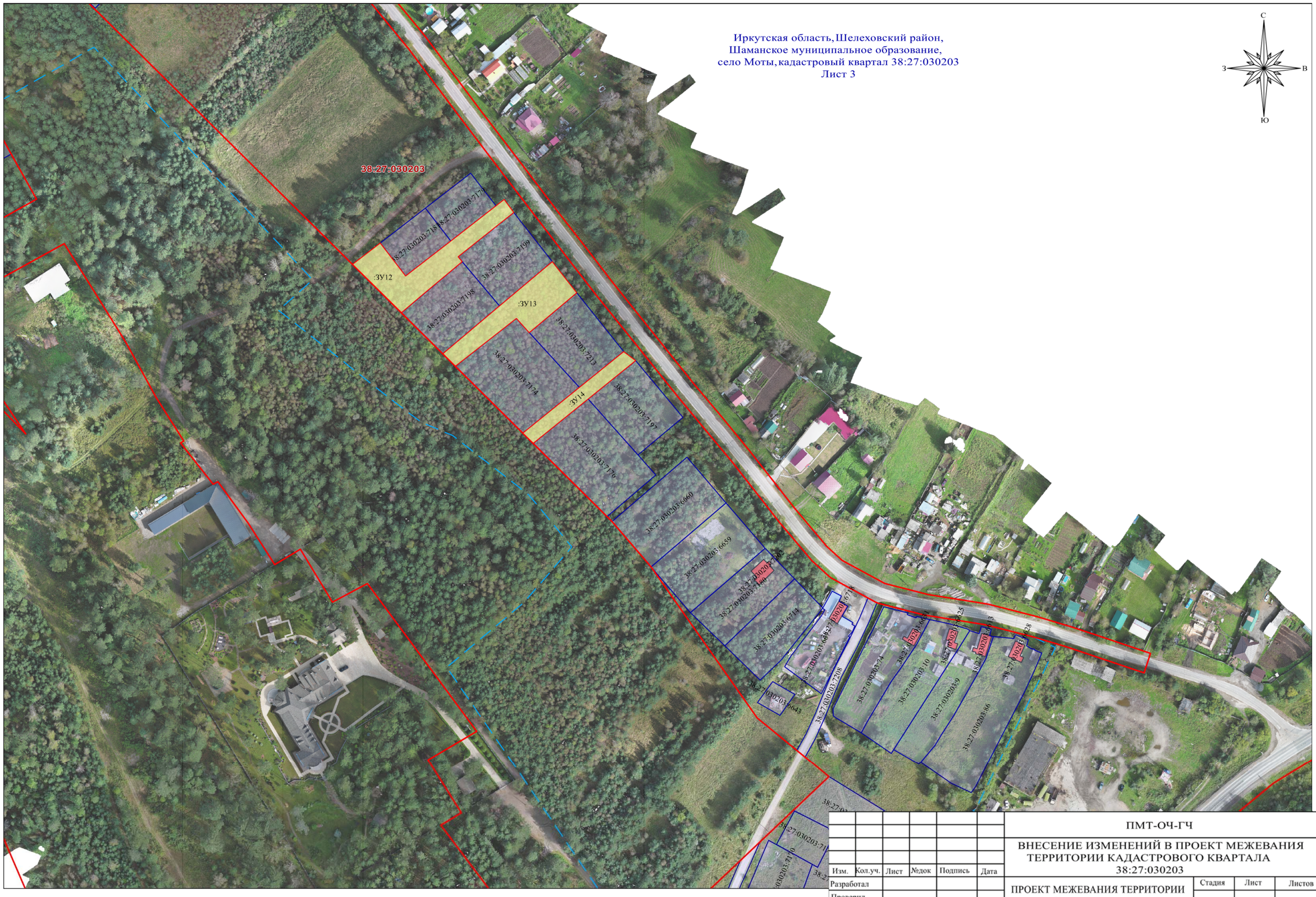
Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030203
Лист 2



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть
Проверил						Стадия: П; Лист: 4; Листов: 5
						Чертёж межевания территории М 1:2000
						Разработал: ООО «Альба-Кадастр»

Иркутская область, Шелеховский район,
Шаманское муниципальное образование,
село Моты, кадастровый квартал 38:27:030203
Лист 3



Условные обозначения приведены на листе 1

						ПМТ-ОЧ-ГЧ			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 38:27:030203			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разработал						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил							П	5	5
						Чертёж межевания территории М 1:2000	Разработал: ООО «Альба-Кадастр»		